

# Smlouva o ubytování

Uzavřena dle ust. § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Josef Suchyňa, nar. 24. 10. 1948 a Marta Suchyňová, nar. 2. 11. 1949

Trvale bytem, Horní č. 388, 691 03 Rakvice

IČO: 4228 1881

/ dále jako „ubytovatel“ /

.....

Dat. nar.: .....

Bytem: .....

/ dále jako „ubytovaný“ /

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování

## I.

### Předmět ubytování

1. Ubytovatelé prohlašují, že jsou vlastníky/provozovateli pronajímané nemovitosti, kolaudované jako bytová jednotka v patře rodinného domu s příslušenstvím – dále jako APARTMÁN RAKVICE.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v apartmánu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k rekreačnímu ubytování APARTMÁN RAKVICE, včetně jejího příslušenství a to ve stanovenou dobu.
4. Ubytovaný má právo užívat prosto vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování, jakož i společné prostory ve stavu, který je způsobilý pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Ubytovaný se zavazuje dodržovat ustanovení UBYTOVACÍHO ŘÁDU, vydaného dne 31. 1. 2018 a který je předán při nástupu k ubytování.

## II.

### Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od: .....2020 14:00 hod  
Do: .....2020 10:00 hod

## III.

### Úhrada za ubytování

1. Záloha ve výši 20% se splatností do 5 dnů od potvrzení objednávky je .....Kč
2. Dopltek ve výši ..... Kč je splatný nejpozději 7 dnů před nástupem na ubytování.
3. Pokud nebude dohodnuto jinak, proběhne úhrada výše zmíněné částky za ubytování v APARTMÁNU RAKVICE formou platby na účet vedený u České spořitelny a.s., č. ú.: 1383455399/0800.

#### IV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby ubytování smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy vyplývající, nedodrží-li ustanovení ubytovacího řádu, anebo dobré mravy.
2. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby.

#### V.

### Ostatní ujednání

1. Ubytovaný užívá prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně v souladu s UBYTOVACÍM ŘÁDEM, bez souhlasu ubytovatele nesmí provádět v ubytovacím prostoru provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný nesmí poskytovat ubytovací prostory jiným osobám než přihlášeným k rekreačnímu pobytu v rámci této smlouvy. Případné návštěvy jiných osob je nutné hlásit pronajímateli.
3. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pronajatém apartmánu okamžitě nahlásit ubytovateli.
4. Po ukončení pobytu-trvání platnosti této smlouvy-je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI.

### Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a připsáním úhrady zálohy na účet pronajímatele.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakvicích dne .....

V ..... dne .....

.....

.....

Ubytovatel

Ubytovaný